

# Albinger

Fensterbau · Reparatur-Service

Alexander Albinger Obere Bahnhofstr. 5 86465 Welden

Firma  
Fensterbau Albinger Reparatur  
Herr Alexander Albinger  
Obere Bahnhofstraße 5  
86465 Welden

**Albinger Fensterbau - Ein  
für Rauchwarnmelder  
Zertifiziertes Unternehmen**

**Fenstersysteme in Holz, Holz-Alu, Kunststoff  
Reparaturen und jährliche Serviceleistungen  
Beratung u. Ausführung v. mechanischer  
Sicherungstechnik  
Schlüsselnotdienst zum Festpreis**

- Beschlagreparaturen aller Hersteller
- Erneuerung von Gummidichtungen
- Nachträglicher Einbau von Dichtungen
- Erneuerung der Silikondichtungen
- Reparatur von verfaulten Holzfenstern
- Reparatur von gebr. Kunststofffenstern
- Prophylaxe von Oberflächen
- Scheibentausch

**Ausstellung:  
Augsburg, Edisonstr. 10  
0821- 6600675**



06.12.2017

## **Generelle Rauchmelderpflicht in Bayern ab 01.01.2018**

Bereits seit dem 01.01.2013 besteht für Neu- und Umbauten der Einbau von Rauchmeldern Pflicht! Bis spätestens zum **31.12.2017** müssen auch Haus- oder Wohnungseigentümer in **bestehenden Wohnungen und Gebäuden** Rauchmelder eingebaut sein!

**Demnach müssen ab dem 01.01.2018 in allen Bayerischen Wohnungen und Häusern Rauchmelder eingebaut sein!!!**

Mindestens ein Rauchwarnmelder ist einzubauen in allen – **Schlafräumen – Kinderzimmern – Fluren, die zu Aufenthaltsräumen führen.**

### **Verantwortlich für den Einbau:**

- ist der Eigentümer
- für die Betriebsbereitschaft der Besitzer (bei Mietwohnungen = Mieter)
- der Eigentümer ist verpflichtet zu prüfen ob der Mieter die Betriebsbereitschaft überwacht!  
**(Es haftet immer der Eigentümer einer Immobilie für die Funktionsfähigkeit der Rauchwarnmelder)**



**0171-46 88 440**

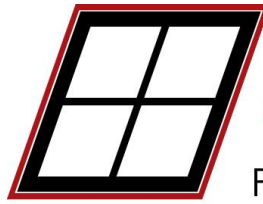
Albinger Fensterbau  
Welden/Augsburg

Steuer Nr.  
10220041609  
DE 233216021

Raiffeisenbank Augsburg  
Konto.-Nr. 7106920  
BLZ 720 692 74  
IBAN: DE72 7206 9274  
0007 1069 20  
BIC: GENODEF1ZUS

Kreissparkasse Augsburg  
Konto.-Nr. 0200826998  
BLZ 720 501 01  
IBAN: DE08 7205 0101  
0200 8269 98  
BIC: BYLADEM1AUG

Albinger Alexander  
Fensterbau · Reparatur-Service  
Ob. Bahnhofstr. 5, 86465 Welden  
Telefon 08293-9696-0  
Fax 08293-7129  
Mail [info@alban-fensterbau.de](mailto:info@alban-fensterbau.de)  
Web [www.alban-fensterbau.de](http://www.alban-fensterbau.de)



# Albinger

Fensterbau · Reparatur-Service

Am 25.09.2012 wurde der "Gesetzesentwurf der Staatsregierung zur Änderung der bayerischen Bauordnung und des Baukammergesetzes" (Drucksache 16/13683) im Bayerischen Landtag eingebracht.

Im Änderungsantrag zu diesem Gesetzentwurf vom 25.09.2012 (Drucksache 16/13736) wird Einführung einer gesetzlichen Rauchwarnmeldepflicht gefordert. Der Antrag sieht vor, dem Art. 46 BayBO (Wohnungen) folgenden Absatz zuzuführen:

(4) In Wohnungen müssen Schlafräume und Kinderzimmer sowie Flure, die zu Aufenthaltsräumen führen, jeweils mindestens einen Rauchwarnmelder haben. Die Rauchwarnmelder müssen so eingebaut oder angebracht und betrieben werden, dass Brandrauch frühzeitig erkannt und gemeldet wird. Die Eigentümer vorhandener Wohnungen sind verpflichtet, jede Wohnung bis zum 31. Dezember 2017 entsprechend auszustatten. **Die Sicherstellung der Betriebsbereitschaft obliegt den unmittelbaren Besitzern**, es sei denn, der Eigentümer übernimmt diese Verpflichtung selbst.

Die Gesetzesänderung wurde am 11.12.2012 vom Ministerpräsidenten unterzeichnet und am 17.12.2012 im Bayerisches Gesetz- und Verordnungsblatt Nr. 23/2012 (S. 633ff) bekannt gegeben. Die Gesetzesänderung trat in Bezug auf Art. 46 BayBO am 1. Januar 2013 in Kraft. Damit ist der Einbau von Rauchwarnmeldern in Bayern ab dem 01.01.2013 in Neubauten gesetzlich verpflichtend. **Ab dem 01.10.2018 gilt auch für bestehende Wohnungen eine Rauchmelderpflicht!**

Das Bayerische Staatsministerium des Innern als Oberste Baubehörde hat im Januar ergänzende „Hinweise zu Rauchwarnmeldepflicht für Wohnungen“ herausgegeben (siehe Downloads im Kasten rechts). Es wird in dem Schreiben unter anderem klargestellt, dass die Übergangsfrist bis zum 31.12.2017 für neue Wohnungen und Gebäude mit offiziellem Baubeginn vor dem 01.01.2013 gilt. Ausnahme sind Sonderbauten, wie zum Beispiel Hochhäuser, für die das Datum der Baugenehmigung als Stichtag zählt.

**Wir - die Firma Albinger Fensterbau aus Welden - beraten Sie gerne bezüglich der Anschaffung zugelassener Rauchmelder und übernehmen die fachmännische Installation und Wartung von Rauchmeldern in Wohnungen und Gebäuden.**

(Stand Dezember 2017 – Alle Angaben ohne Gewähr)



☎ **0171-46 88 440**

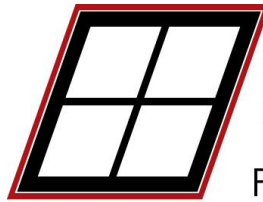
Albinger Fensterbau  
Welden/Augsburg

Steuer Nr.  
10220041609  
DE 233216021

Raiffeisenbank Augsburg  
Konto.-Nr. 7106920  
BLZ 720 692 74  
IBAN: DE72 7206 9274  
0007 1069 20  
BIC: GENODEF1ZUS

Kreissparkasse Augsburg  
Konto.-Nr. 0200826998  
BLZ 720 501 01  
IBAN: DE08 7205 0101  
0200 8269 98  
BIC: BYLADEM1AUG

Albinger Alexander  
Fensterbau · Reparatur-Service  
Ob. Bahnhofstr. 5, 86465 Welden  
Telefon 08293-9696-0  
Fax 08293-7129  
Mail [info@alban-fensterbau.de](mailto:info@alban-fensterbau.de)  
Web [www.alban-fensterbau.de](http://www.alban-fensterbau.de)



# Albinger

Fensterbau · Reparatur-Service



## Genius H®

- Echt-Alarm-Garantie\*
- 10 Jahre Gerätegarantie\*
- 10 Jahre Langzeitbatterie
- Integrierte Echtzeituhr
- Verschmutzungsprognose



Ein- und Zweilochmontage



Klebemontage



**30,00 € + Montage 20 €**



**35,00 € + Montage 20 €**

**65 € Funkmodul +  
17 € Montage**



Genius Hx® Funkmodul Funk-Rauchwarnmelder

Der **Funk-Rauchwarnmelder** Genius Hx von Hekatron ist Testsieger beim Rauchmeldertest der Stiftung Warentest in der Rubrik funkvernetzbar Rauchmelder. In allen fünf Testkategorien schneidet der Genius Hx mit der Note "gut" ab und erhält das Test-Qualitätsurteil "gut" (2,0) berichtet die Zeitschrift Test in Ausgabe 1/2013.

**Plombenset 10 €      Sabotage – und Diebstallschutz  
Klebeepadset 7 €      VdS geprüft.**

**Wartung pro Melder 20 €      für Funkmodul 19 €**

Preise zuzüglich Mwst!



**0171-46 88 440**

Albinger Fensterbau  
Welden/Augsburg

Steuer Nr.  
10220041609  
DE 233216021

Raiffeisenbank Augsburg  
Konto.-Nr. 7106920  
BLZ 720 692 74  
IBAN: DE72 7206 9274  
0007 1069 20  
BIC: GENODEF1ZUS

Kreissparkasse Augsburg  
Konto.-Nr. 0200826998  
BLZ 720 501 01  
IBAN: DE08 7205 0101  
0200 8269 98  
BIC: BYLADEM1AUG

Albinger Alexander  
Fensterbau · Reparatur-Service  
Ob. Bahnhofstr. 5, 86465 Welden  
Telefon 08293-9696-0  
Fax 08293-7129  
Mail [info@alban-fensterbau.de](mailto:info@alban-fensterbau.de)  
Web [www.alban-fensterbau.de](http://www.alban-fensterbau.de)